



EHITUSÕIGUSE TABEL:

Põrgupõhja		
Krundi kasutamise sihtotstarve: üksikelamu maa (EP)		Krundi pindala 5 825 m²
Hoonete lubatud maksimaalne suht. kõrgus*: 8,5 m/6,5 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind**: 400 m²	Hoonete suurim lubatud arv krundil***: 4

* Põhihoone (elamu)/abihoone
** Põhihoone (elamu) kuni 250 m², abihooned kokku kuni 150 m²
*** Üks põhihoone (elamu), kuni kolm abihoonet

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Põrgupõhja 88703:002:1180 Elamumaa 100% 5 825 m²
- Kraav
- Mets
- Raiesmik
- Hõrendik
- Heinamaa
- Muru
- Üksikpuu (leht-, okas-, viljapuud)
- Kiviaed
- Naaberhoone
- Naaberhoone põhikaardi alusel (ETAK, 08.02.2024)
- Naaberhoone projekti alusel
- Ol.ol. asfalt-/killustikkattega tee
- Sõidusuunad
- Kõrvalmaantee kaitsevöönd (30 m)
- Ol.ol. elektri keskpinge maakaabliin
- Ol.ol. elektri madalpinge maakaabliin
- Ol.ol. valguskaabel
- Ol.ol. elektrikilp
- Ol.ol. tehnovõrgu kaitsevöönd (vt märkus 3)
- Ol.ol. naabermaaüksuse salvkaev 10 m hooldusalaga
- Naabermaaüksuse imbväljak 10 m kujaga (orient. asukoht kehtiva DP või projekti alusel)
- Planeeritud hoonestusala (vt märkus 4)
- Planeeritud hoonestuse indikatiivne asukoht (suurim lubatud ehitisealune pind, vt märkus 5)
- Planeeritud juurdepääs krundile (põhim.)
- Planeeritud tee (põhim.)
- Planeeritud trüüp (põhim.)
- Planeeritud puurkaev 10 m hooldusalaga (põhim.) ja 10+50 m heitvee immutuskeelualaga
- Planeeritud imbväljak 10 m kujaga (põhim.)

Märkused:

- Planeeringualaks on katastriüksus Põrgupõhja pindalaga 5 825 m².
- Aluskaardina on kasutatud Telg MK OU poolt jaanuaris 2024 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani, töö nr 34T1243. Koordinaadid L-Est, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriandmed on joonisel seisuga 06.02.2024.
- Elektri madal- ja keskpinge maakaabli ning valguskaabli kaitsevöönd on näidatud 1 m mõlemale poole kaablit, kuni 1 kV šulliini kaitsevöönd on näidatud 2 m mõlemale poole liini.
- Hoonestusala on antud maksimaalses ulatuses terviklikult, sh ka üle ol. elektri maakaabelliinide, kuid ehitamine elektri maakaabelliinide peale ja kaitsevööndisse on keelatud.
- Illustreeriv lahendus kajastab suurimat lubatud ehitisealust pinda. Täpne lahendus antakse projekteerimise etapis.



OÜ HENDRIKSON DGE

Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht
Haljala vald Vainupea küla

Planeeringu koostamise korraldaja
Haljala Vallavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Anne Linde

Planeerimisspetsialist / projektijuht
Jaana Veskimeister

Koostaja
Jaana Veskimeister

**Põrgupõhja maaüksuse
DETAILPLANEERING**

Joonise nimetus
Eskiislahendus

Möötkava Kuupäev
1:500 08.02.24

Töö nr Joonis nr
23004885 1